



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/3484

URBROJ: 531-536-03-02-04/03-20-09

Zagreb, 11. studenog 2020.

Na temelju članka 18. stavka 6. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020.) te članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/2011.), ministar donosi

ODLUKU

**o sklapanju dodatka Ugovoru o darovanju broj: 905, KLASA: 940-01/13-03/1738,
URBROJ: 536-0522/02-2014-6, od 6. lipnja 2014. godine**

I.

Ugovorom o darovanju broj: 905, KLASA: 940-01/13-03/1738, URBROJ: 536-0522/02-2014-6, od 6. lipnja 2014. godine, nekretnine označene kao zk.č.br. 1481/3 i zk.č.br. 1492, obje upisane u zk.ul.br. 328, u k.o. Blagaj i zk.č.br. 1482/2, upisana u zk.ul.br. 271, u k.o. Blagaj, sve kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, darovane su Gradu Slunju temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 94/2013) u svrhu sanacije odlagališta otpada „Pavlovac“, a istovremeno s uknjižbom prava vlasništva u zemljišnoj knjizi je zabilježena i zabrana otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina sukladno odredbi članka 4. stavka 2. navedenog Ugovora.

Obzirom na upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja u zemljišnoj knjizi, Grad Slunj je ovom Ministarstvu podnio zahtjev za davanje suglasnosti radi osnivanja prava građenja na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1471/2, upisanoj u zk.ul.br. 373, u k.o. Blagaj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, na ime i za račun trgovačkog društva Centar za gospodarenja otpadom Karlovačke županije Kodos d.o.o., radi gradnje pretovarne stanice Slunj u sklopu projekta Centra za gospodarenje otpadom Babina gora koji se sufinancira iz EU fondova.

Uvidom u zemljišnu knjigu razvidno je kako su nekretnine koje su darovane Gradu Slunju Ugovorom o darovanju broj: 905, KLASA: 940-01/13-03/1738, URBROJ: 536-0522/02-2014-6, od 6. lipnja 2014. godine poništene i spojene u jedinstvenu nekretninu označenu kao zk.č.br. 1471, upisanu u zk.ul.br. 373, u k.o. Blagaj.

Uvidom u zemljišnu knjigu razvidno je kako je nekretnina označena kao zk.č.br. 1471, u k.o. Blagaj nadalje parcelirana na nekretnine označene kao zk.č.br. 1471/1, zk.č.br. 1471/2 i zk.č.br. 1471/3, sve upisane u zk.ul.br. 373, u k.o. Blagaj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, kao i da je u zemljišnoj knjizi i dalje aktivna zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja upisana temeljem navedenog darovnog Ugovora, pod brojem Z-405/14, u k.o. Blagaj.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra razvidno je kako je Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije KODOS d.o.o. trgovačko društvo čiji su osnivači isključivo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, od kojih je jedan i Grad Slunj, kao i da je predmetno društvo registrirano za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/2011.) moguće je rješavanje imovinskopravnih odnosa neposredno sa jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te sa pravnim osobama čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, i to bez plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva ili prava građenja.

Obzirom da je sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/2011.) moguće neposredno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama bez plaćanja naknade za stjecanje istih kako s Gradom Slunjom tako i s Centrom za gospodarenje otpadom Karlovačke županije KODOS d.o.o., bez upisa zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u zemljišnu knjigu, to nema zapreke za brisanjem zabrane otuđenja i opterećenja koja je ugovorena člankom 4. stavkom 2. Ugovora o darovanju broj: 905, KLASA: 940-01/13-03/1738, URBROJ: 536-0522/02-2014-6, od dana 6. lipnja 2014.

II.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva državne imovine i Grad Slunj sklopit će dodatak Ugovoru o darovanju broj: 905, KLASA: 940-01/13-03/1738, URBROJ: 536-0522/02-2014-6, od 6. lipnja 2014. godine.

III.

Dodatkom Ugovora o darovanju broj: 905, KLASA: 940-01/13-03/1738, URBROJ: 536-0522/02-2014-6, od 6. lipnja 2014. godine brisat će se stavak 2. članka 4. Ugovora o darovanju broj: 905, KLASA: 940-01/13-03/1738, URBROJ: 536-0522/02-2014-6, od 6. lipnja 2014. godine.

IV.

Dodatkom Ugovora o darovanju broj: 905, KLASA: 940-01/13-03/1738, URBROJ: 536-0522/02-2014-6, od 6. lipnja 2014. godine dozvolit će se upis brisanja zabrane otuđenja i opterećenja, evidentirane pod brojem Z – 405/14 na temelju Ugovora o darovanju br. 905 od 06. lipnja 2014. godine, a koja se nakon poništavanja nekretnina označenih kao zk.č.br. 1481/3, zk.č.br. 1482/2 i zk.č.br. 1482/2, sve k.o. Blagaj, temeljem rješenja Z-405/14, odnosi na dio nekretnine označene kao zk.č.br. 1471, k.o. Blagaj, koja je naknadno parcelirana na nekretnine označene kao zk.č.br. 1471/1, zk.č.br. 1471/2 i zk.č.br. 1471/3, sve upisane u zk.ul.br. 373, u k.o. Blagaj, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, a

koje su u vlasništvu Grada Slunja, sve sukladno odredbi članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/2011.).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti

1. Grad Slunj
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje